

借換
もお得です変動
金利型

住宅ローン

基準金利 年3.375%

完済まで基準金利から最大2.077% 軽減

最大軽減
適用金利
(保証料別途)

年1.298%

無料で試算
いたします

※5年固定金利型の最大軽減適用金利は1.85%で取り扱っております。なお、固定金利型商品には当JA所定の募集枠の設定があり、募集枠到達次第、予告なく取扱いを終了致しますので予めご了承ください。詳しくは各支所窓口又は渉外担当者にお問い合わせください。令和8年10月1日現在

住宅ローン
ご成約 キャッシュバック キャンペーン

キャンペーン期間 令和8年10月1日(木) ▶ 令和9年3月31日(水)

2,000万円以上の実行で 一律 10,000円 キャッシュバック

ZEH基準対応住宅
助成制度スタート!ZEH基準対応住宅を対象としたローン
借入者に対して交付される助成金制度です。

※基金協会・KHL保証に限りません。

借入金額	助成金交付額
2,000万円 3,000万円未満	10,000円
3,000万円 4,000万円未満	30,000円
4,000万円以上	50,000円

最大軽減金利
適用条件

給与振込

右記内容からいずれか
1つ以上のお取引

- JAネットバンクで契約
- JAカード(クレジットカード)で契約
- 公共料金を返済用口座から2種類以上口座振替
- NISAのご契約

※給与振込が不可能な場合は、最大軽減金利の適用はできません。(別途金利軽減適用あり)

団体信用生命共済(掛金:当JA負担)以外に、
ご希望により下記の特約付団信をご利用できます。基金協会・
KHL保証に
限ります。

三大疾病

(住宅ローン金利+0.1%)

長期入院

(住宅ローン金利+0.1%)

他にも9大疾病(+0.35%)、9大疾病+長期入院(+0.45%)もございます。

※三大疾病(がん・急性心筋梗塞・脳卒中) ※三大疾病と長期入院の特約セットは取扱いできません。

連生団信

(住宅ローン金利+0.1%)

連生団信(三大疾病型)

(住宅ローン金利+0.2%)

※連生団信…住宅ローンの連帯債務者が2名の場合、いずれか一方のみが万一の場合であっても、債務残高と同額の共済金をお支払いします。

NEW

民間生保団信も
ご利用できるようになりました。民間団信は統一
住宅ローンのみで
利用可能。

がん団信

(住宅ローン金利+0.05%)

※死亡・所定の高度障害保障に加え、がん
に罹患し、医師によって診断確定された場合
お支払いします。

連生団信(がん特約付)

(住宅ローン金利+0.19%)

※連帯債務による借入について、債務者の
うち1名が死亡・所定の高度障害保障に
加え、がんに罹患し、医師によって診断
確定された場合お支払いします。

ワイド団信

(住宅ローン金利+0.25%)

※健康上の理由で他の団信に加入できな
かった方でも、加入できる場合がある団体
信用生命保険(引受基準緩和型団信)。
保障内容は一般団信と同様。ローン事務
取扱手数料
無料

※ご利用いただける方は、組合員の方です。現在、組合員でない方は、新たに加入していただき、お申込みいただけます。

※ご融資期間は最長50年以内となります。(借換の場合は、別途条件あり)

※ご融資金額は、最高2億円まで。

※お申込みの際には、当JA及び当JAが指定する保証会社[基金協会・KHL・全国保証(株)]の審査がございます。審査の結果によっては、お申込みをお断りする場合やご希望に添えない場合がございますのであらかじめご了承ください。

※ご融資物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。

※保証会社による別途0.10%~0.40%の保証料が必要になります。

※ローン事務取扱手数料については、当JAは無料ですが、保証会社によりましては事務手数料が別途必要になる場合があります。

※ご返済額の試算については、当JAの窓口までお問い合わせください。

※金利軽減項目につきましては、借入完済までお取引が継続することが前提となっております。したがって借入途中でお取引を変更されませんと軽減率を見直すこととなります。

※金融情勢により、金利の見直しを行う場合がありますので、窓口までお問い合わせください。

※当JA住宅ローンの借換は対象外になります。

詳しくは店頭またはホームページの商品概要説明書をご覧ください

JA住宅ローンなら いつでもどこでも インターネットで無料簡単審査!

新築・
購入型
借換型JAネットローン
住宅ローン

身近で便利、安心なJAバンクの住宅ローン(新築・購入型、借換型)を事前申し込みできます。住宅の購入だけでなく、ローンの借換などにもご利用いただけます。

24時間365日受付

JAバンクのローンだから便利で安心!

JAネットローン

検索

休日相談会 開催中

毎月 第1日曜日
第3日曜日

時間 AM9:00~PM5:00

場所 JA会館1F多目的室(野口支所入口横)

電話予約受付中 本所 TEL(079)421-3739
平日 AM9:00~PM5:00

※事前のご予約がない場合は、お待ちいただく事があります。

当JAとお取引のないお客様もお気軽にご相談ください。

応援します“輝く未来”

JA加古川南

ホームページはこちらからアクセス

https://www.jakakogawaminami.com



お申し込み・お問い合わせは各支所窓口又は渉外担当者まで

●野口支所 TEL(079)423-5121

〒675-0012 加古川市野口町野口55-1

●平岡支所 TEL(079)424-0151

〒675-0102 加古川市平岡町西谷206

●尾上支所 TEL(079)421-3312

〒675-0024 加古川市尾上町長田205-1

●ローン・不動産 相談センター

〒675-0012 加古川市野口町野口55-1

●北野支所 TEL(079)426-5557

〒675-0011 加古川市野口町北野1154-6

●土山支所 TEL(078)942-1138

〒675-0104 加古川市平岡町土山1146-3

●別府支所 TEL(079)435-1019

〒675-0127 加古川市別府町石町77

☎ 0120-01-3773

土曜日でもご相談できます/9:00~17:00