

借換
もお得です特約固定
5年

住宅ローン

特約期間経過後は基準金利から年1.877%の軽減が完済まで続きます。

1.85%
年無料で試算
いたします

※固定金利型商品には当JA所定の募集枠の設定があり、募集枠到達次第、予告なく取扱いを終了致しますので予めご了承ください。詳しくは各支所窓口又は渉外担当者にお問い合わせください。
 【変動基準金利 3.375%】【金利軽減内容】◆表記金利は給与振込等が条件となります。◆お客様の審査内容によって、最大軽減金利が適用されない場合があります。
 金融情勢により、金利の見直しを行う場合もあります。(表記の利率は令和8年10月1日現在の適用利率です)

住宅ローン
ご成約 キャッシュバック キャンペーン

キャンペーン期間 令和8年10月1日(木) ▶ 令和9年3月31日(水)

2,000万円
以上の実行で 一律 10,000円 キャッシュバックZEH基準対応住宅
助成制度スタート!ZEH基準対応住宅を対象としたローン
借入者に対して交付される助成金制度です。

※基金協会・KHL保証に限りません。

借入金額	助成金交付額
2,000万円以上 3,000万円未満	10,000円
3,000万円以上 4,000万円未満	30,000円
4,000万円以上	50,000円

最大軽減金利
適用条件

給与振込

右記内容からいずれか
1つ以上のお取引

●JAネットバンクで契約 ●JAカード(クレジットカード)で契約
 ●公共料金を返済用口座から2種類以上口座振替 ●NISAのご契約

※給与振込が不可能な場合は、最大軽減金利の適用はできません。(別途金利軽減適用あり)

団体信用生命共済(掛金:当JA負担)以外に、
ご希望により下記の特約付団信をご利用できます。基金協会・
KHL保証に
限ります。

三大疾病

(住宅ローン金利+0.1%)

長期入院

(住宅ローン金利+0.1%)

他にも9大疾病(+0.35%)、9大疾病+長期入院(+0.45%)もございます。

※三大疾病(がん・急性心筋梗塞・脳卒中) ※三大疾病と長期入院の特約セットは取扱いできません。

NEW 連生団信

(住宅ローン金利+0.1%)

NEW 連生団信(三大疾病型)

(住宅ローン金利+0.2%)

※連生団信…住宅ローンの連帯債務者が2名の場合、いずれか一方のみが万一の場合であっても、
債務残高と同額の共済金をお支払いします。

NEW

民間生保団信も
ご利用できるようになりました。民間団信は統一
住宅ローンのみで
利用可能。

がん団信

(住宅ローン金利+0.05%)

※死亡・所定の高度障害保障に加え、がんに
罹患し、医師によって診断確定された場合
お支払いします。

連生団信(がん特約付)

(住宅ローン金利+0.19%)

※連帯債務による借入について、債務者の
うち1名が死亡・所定の高度障害保障に
加え、がんに罹患し、医師によって診断
確定された場合お支払いします。

ワイド団信

(住宅ローン金利+0.25%)

※健康上の理由で他の団信に加入できな
かった方でも、加入できる場合がある団体
信用生命保険(引受基準緩和型団信)。
保障内容は一般団信と同様。

※ご利用いただける方は、組合員の方です。現在、組合員でない方は、
新たに加入していただき、お申込みいただけます。
 ※ご融資期間は最長50年以内となります。(借換の場合は、別途条件
あり)
 ※ご融資金額は、最高2億円まで。
 ※お申込みの際には、当JA及び当JAが指定する保証会社(基金
協会・KHL・全国保証(株))の審査がございます。審査の結果に
よっては、お申込みをお断りする場合やご希望に添えない場合が
ございますのであらかじめご了承ください。
 ※ご融資物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記さ
せていただきます。

※保証会社による別途0.10%~0.40%の保証料が必要になります。
 ※ローン事務取扱手数料については、当JAは無料ですが、保証会社
によりましては事務手数料が別途必要になる場合があります。
 ※ご返済額の試算については、当JAの窓口までお問い合わせください。
 ※金利軽減項目につきましては、借入完了までお取引が継続ことが前
提となっております。したがって借入途中でお取引を変更され
ますと軽減率を見直すこととなります。
 ※金融情勢により、金利の見直しを行う場合がありますので、窓口まで
お問い合わせください。
 ※当JA住宅ローンの借換は対象外になります。

詳しくは店頭またはホームページの商品概要説明書をご覧ください

JA住宅ローンなら いつでもどこでも インターネットで無料簡単審査!

新築・
購入型
借換型JAネットロー
ン住宅ロー
ン身近で便利、安心なJAバンク
の住宅ローン(新築・購入型、
借換型)を事前申し込みでき
ます。住宅の購入だけでなく、
ローンの借換などにもご利用
いただけます。

24時間365日受付 JAバンクのローンだから便利で安心! JAネットローン 検索

裏面にはJAおすすめ、変動金利型 住宅ローンをご紹介します!!

お申し込み・お問い合わせは各支所窓口又は渉外担当者まで

●野口支所 TEL(079)423-5121

〒675-0012 加古川市野口町野口55-1

●平岡支所 TEL(079)424-0151

〒675-0102 加古川市平岡町西谷206

●尾上支所 TEL(079)421-3312

〒675-0024 加古川市尾上町長田205-1

●ローン・不動産 相談センター ☎0120-01-3773

〒675-0012 加古川市野口町野口55-1

●北野支所 TEL(079)426-5557

〒675-0011 加古川市野口町北野1154-6

●土山支所 TEL(078)942-1138

〒675-0104 加古川市平岡町土山1146-3

●別府支所 TEL(079)435-1019

〒675-0127 加古川市別府町石町77

土曜日でもご相談できます/9:00~17:00

応援します“輝く未来”

JA加古川南

ホームページはこちらからアクセス

https://www.jakakogawaminami.com

